

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỒ SƠ MỜI THẦU  
CHÀO GIÁ CẠNH TRANH**

**GÓI THẦU: THI CÔNG CẢI TẠO TẦNG TRỆT VÀ TẦNG LỬNG NHÀ CÔNG VỤ**

**ĐỊA ĐIỂM: SỐ 150 ĐƯỜNG 14 THÁNG 9, PHƯỜNG THANH ĐỨC, TỈNH VĨNH LONG**

**BÊN MỜI THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM CỬU LONG**

*Vĩnh Long, tháng 6. năm 2026*



## THÔNG BÁO MỜI THẦU

Kính gửi: Quý công ty

Công ty cổ phần Dược phẩm Cửu Long (Sau đây gọi là Bên mời thầu) có kế hoạch tổ chức lựa chọn Nhà thầu thực hiện gói thầu: **Thi công Cải tạo tầng trệt và tầng lửng Nhà công vụ**

Công ty cổ phần Dược phẩm Cửu Long kính mời các Nhà thầu đáp ứng đủ năng lực, quan tâm tham dự đấu thầu, cụ thể như sau:

### 1. Thông tin gói thầu:

- Gói thầu: **Thi công Cải tạo tầng trệt và tầng lửng Nhà công vụ**
- Địa điểm thi công: Số 72D đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long
- Hình thức: Chào giá cạnh tranh
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện hợp đồng: **không quá 45 ngày**
- Thời gian phát hành Hồ sơ mời thầu: 15. ngày kể từ ngày ra thông báo
- Thời gian nộp Hồ sơ dự thầu: **trước 16.h00 ngày 19.06/2026**

### 2. Phạm vi công việc:

Nhà thầu tính toán mọi chi phí cấu thành nên giá các thiết bị đáp ứng yêu cầu của Bên mời thầu (Chi tiết hồ sơ yêu cầu xem lại Phụ lục kèm theo Thông báo mời thầu này), chi phí lợi nhuận, chi phí quản lý doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các công việc sau:

- Nhà thầu sẽ thực hiện thi công Gói thầu theo đúng Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt, chỉ dẫn kỹ thuật (nếu có) kèm theo Hồ sơ mời thầu này.
- Chi tiết theo bảng tiên lượng mời thầu kèm Hồ sơ mời thầu này.
- Cung cấp đầy đủ vật tư, nhân lực và thiết bị thi công đảm bảo chất lượng, tiến độ thi công theo hồ sơ hợp đồng;
- Các chi phí tài chính khác đảm bảo hoàn thiện gói thầu;
- Thu dọn, bàn giao sau khi hoàn thành;
- Bảo hành gói thầu trong thời hạn  $\geq 12$  tháng

### 3. Hồ sơ mời thầu và nộp Dự thầu.

Hồ sơ Dự thầu được đóng niêm phong trong phong bì, bao gồm:

- Thư chào giá
- Bảng kê đơn giá chi tiết (có cột xuất xứ hàng hoá, thiết bị, nơi sản xuất... hoặc đính kèm danh mục vật tư chào giá).

Mọi chi tiết liên hệ với Bên mời thầu tại:

- Công ty Cổ phần Dược phẩm Cửu Long
- Địa chỉ: số 150, đường 14/9, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long
- Thông tin liên hệ làm rõ hồ sơ, nộp hồ sơ Dự thầu: Phòng Kế hoạch Dự án  
Mr. Hiếu - Điện thoại 0989.878.408 - Email: [hieu.l@dcl.vn](mailto:hieu.l@dcl.vn)

Hồ sơ đề xuất sẽ được Bên mời thầu mở nội bộ sau thời điểm đóng thầu.

Trân trọng!

**CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC CỬU LONG**  
**TRƯỞNG PHÒNG KẾ HOẠCH DỰ ÁN**



**LƯƠNG NGỌC LƯỢNG**

*jat*

## PHẦN A – TIÊN LƯỢNG MỜI THẦU: Xem Phụ Lục Đính Kèm

### Ghi chú:

- a) Khi tham dự thầu, nhà thầu phải chịu trách nhiệm đọc, tìm hiểu, và nghiên cứu kỹ HSMT trước khi hoàn tất Bảng tiên lượng. Chỉ dẫn kỹ thuật, tiến độ ... được xem như là có tính giải thích lẫn nhau và không được xem xét ưu tiên cho bất kỳ thiếu sót nào trong HSDT.
- b) Nhà thầu được coi như hiểu kỹ và tính toán đầy đủ chi phí trong HSDT của mình cho các điều kiện tại công trường, bản chất và độ phức tạp của công việc sẽ được thực hiện, các thay đổi trong quá trình thi công hoặc có thể phải thực hiện trên hoặc xung quanh công trường và tất cả các thay đổi về điều kiện tự nhiên trên công so với thực tế tại thời điểm đấu thầu.
- c) Đơn giá trong Bảng tiên lượng sẽ được coi như là bao gồm tất cả các công việc được miêu tả và được coi như là bao gồm tất cả các nghĩa vụ và trách nhiệm của nhà thầu và các rủi ro được quy định hoặc ngụ ý trong tài liệu, và tất cả các công việc cần thiết để thi công một cách chuẩn xác bao gồm khảo sát, thiết lập, máy móc thiết bị, công nhân, giám sát, thiết bị, lắp đặt, bảo hành, bảo hiểm, lợi nhuận, thuế cùng với nghĩa vụ và trách nhiệm chung được quy định hay ngụ ý trong hợp đồng. Chi phí cho bất kỳ nghĩa vụ nào của nhà thầu mà không được chỉ ra trong bảng tiên lượng được xem như đã bao gồm trong giá và đơn giá của hợp đồng.

## PHẦN B – ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

- Tạm ứng: 30% giá trị hợp đồng (sau thuế) sau khi nhà thầu triển khai thi công.
- Quyết toán đến 100% giá trị khối lượng hoàn thành.
- Bảo hành: 5% giá trị quyết toán bằng bảo lãnh bảo hành có thời gian bằng thời gian cam kết (không ít hơn 12 tháng) kể từ ngày ký biên bản bàn giao đưa vào sử dụng;
- Bảo lãnh bảo hành (Bảo lãnh bảo hành vô điều kiện, không hủy ngang)

## BẢNG TIÊN LƯỢNG TẦNG TRỆT VÀ LŨNG THÀNH PHÒNG NGỦ

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐÀI	RỘNG	CAO	HỆ SỐ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
<b>I</b>	<b>Phần Xây Dựng</b>								<b>0</b>	
<b>A</b>	<b>Tháo dỡ hiện trạng</b>						<b>3,00</b>		<b>0</b>	
<b>1</b>	<b>Tầng trệt</b>									
	Tháo dỡ cửa đi 1 cánh qua kho lạnh	Bộ				1	1,00			
	Tháo dỡ cửa đi 2 từ kho lạnh đi ra ngoài	Bộ				1	1,00			
	Cất tường, mở lối đi, (trát lại hoàn thiện)	Bộ				1	1,00			
<b>B</b>	<b>Phần làm mới</b>									
<b>2</b>	<b>Xây tường</b>									
	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x18cm - Chiều dày ≤10cm, vữa XM M75	m2					<b>66,61</b>		<b>0</b>	
	Pít cửa đi kho kim tiêm			1,00	2,20	1	2,20			
	Pít cửa đi kho lạnh			1,70	2,40	1	4,08			
	Vách ngăn phòng ngủ 1 và phòng ngủ 2			5,00	3,40	1	17,00			
	Vách ngăn phòng ngủ 2 và phòng ngủ 3			3,50	3,40	1	11,90			
	Vách ngăn phòng ngủ 2, 3 với hành lang lối đi			6,45	3,40	1	21,93			
	Tường khu wc			5,50	3,00	1	16,50			
	Trừ cửa đi vào phòng ngủ			0,8	2,2	-3	-3,00			
	Trừ cửa đi vào khu wc			0,8	2,00	-2	-4,00			
<b>3</b>	<b>Đổ bê tông</b>									
	Bê tông lan tô, giằng nhà M200 ( bao gồm công tác cốppha, thép lan tô 2D10 dài D6)	md					<b>22,15</b>		<b>0</b>	
	Lanh tô cửa đi phòng ngủ			1,20		3	3,60			
	Lanh tô cửa đi khu để xe qua hành lang			1,20		1	1,20			
	Lanh tô cửa đi wc			1,20		2	2,40			
	Giằng đầu tường vách phòng ngủ			14,95		1	14,95			
<b>4</b>	<b>Trát tường</b>									
	Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M75	m2					<b>133,22</b>		<b>0</b>	
<b>5</b>	<b>Óp, Lát khu wc</b>	m2					<b>36,00</b>		<b>0</b>	
	Lát nền gạch granite, KT300x300mm, vữa XM M100 (bao gồm lớp vữa cán nền)		2,40	1,50		1	3,60			

11/2/2023

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ TÍNH	DÀI	RỘNG	CAO	HỆ SỐ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
	Óp tường gạch granite KT300x600mm, vữa XM M100		5,40		3,00	2	32,40			
6	<b>Matic, sơn nước</b>									
	Bà, xà tường trong nhà, bà 2 lớp matic	m2					133,22		0	
	Sơn tường ngoài nhà đã bà, 1 nước lót + 2 nước phủ	m2					133,22		0	Sơn Jiontun
7	<b>Cửa đi phòng ngủ, cửa đi wc</b>									
	Cung cấp, lắp đặt cửa đi Xingfa hệ 55 dày 1.4mm, kính cường lực mờ 8mm, bao gồm phụ kiện lắp đặt, khóa, tay nắm, bản lề..	m2	0,80	2,20	3	5,28			0	
	Cửa đi nhà wc, nhôm xingfa màu đen mờ, lá nhôm, bao gồm phụ kiện khóa, bản lề...	m2	0,80	2,00	2	3,20			0	
8	<b>Trần</b>									
	Cung cấp, lắp đặt trần băng nhựa nano PVC dày 9mm. (Bao gồm phụ kiện lắp đặt, bo viền, khung đỡ)	m2					48,00		0	
<b>II</b>	<b>Phần MEP-Cấp Thoát nước</b>								<b>0</b>	
1	Cung cấp, lắp đặt Đèn tròn âm trần - 12W	bóng					25,00		0	panasonic
	Phòng ngủ	bóng	6,00			3	18,00			
	hành lang đi		3,00			1	3,00			
	wc		2,00			2	4,00			
2	Cung cấp lắp đặt bộ công tắc 2 hạt (bao gồm đế, mặt nạ)	bộ					12,00		0	panasonic
	Phòng ngủ		3,00			3	9,00			
	hành lang đi		1,00			1	1,00			
	wc		2,00			1	2,00			
3	Cung cấp lắp đặt Ổ cắm đôi 3 chấu (bao gồm đế, mặt nạ)	bộ					6,00		0	panasonic
	Phòng ngủ		2,00			3	6,00			
4	Cung cấp lắp đặt dây dẫn điện chiếu sáng Cu/PVC 2x1,5 mm2	md	100,00			1	100,00		0	Cadivi

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ TÍNH	DÀI	RỘNG	CAO	HỆ SỐ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
5	Cung cấp lắp đặt dây dẫn điện ở cắm Cu/PVC 2x125 mm2	md	100,00			1	100,00		0	Cadivi
6	Cung cấp lắp đặt ống nhựa luồn điện PVC D20	md	200,00			1	200,00		0	
7	Cung cấp lắp đặt MCB-IP-20A-4,5kA	cái	4,00			1	4,00		0	panasonic
8	Dây nguồn chính cho các phòng Cu/PVC 2x4,0 mm2 +E 1x4,0mm2	md	50,00			1	50,00		0	Cadivi
9	Cung cấp lắp đặt Ống uPVC-D114 - Bình Minh	md	15,00			1	15,00		0	
10	Cung cấp lắp đặt Y nối ống uPVC-D114 - Bình Minh	cái	3,00			1	3,00		0	
11	Cung cấp lắp đặt Lơ nối ống uPVC-D114 - Bình Minh	cái	2,00			1	2,00		0	
12	Cung cấp lắp đặt Ống PPR-DN20-Cấp lạnh	md	20,00			1	20,00		0	
13	Cung cấp lắp đặt Ống PPR-DN20- Cấp nóng	md	20,00			1	20,00		0	
14	Cung cấp lắp đặt hệ thống thoát nước Ống uPVC-D90 - Bình Minh	md	4,00			1	4,00		0	
15	Cung cấp lắp đặt phiếu thoát sàn	cái	2,00			1	2,00		0	
16	Bộ Sen tắm nóng lạnh	bộ	3,00			1	3,00		0	
17	Bồn cầu Liên khối + vòi xịt	bộ	2,00			1	2,00		0	
18	Vòi rumine	cái	2,00			1	2,00		0	
19	Vật tư phụ đấu nối hệ thống cấp-thoát nước	los	1,00			1	1,00		0	
20	Nhân công cắt đục nền gạch cũ, đấu nối hệ thống thoát nước Wc	los	1,00			1	1,00		0	
20	Nhân công vệ sinh, bơm gaz máy lạnh cũ hiện có	máy	1,00			4	4,00		0	Bơm thêm gaz
<b>III</b>	<b>Phần Nội thất-Dụng cụ</b>								<b>0</b>	
1	Giường ngủ 1,2m x2m (mỗi phòng 2 giường đơn)	bộ	2,00			4	8,00		0	} Tổng 4 phòng ngủ <i>Tham</i>
2	Tủ áo 1,2m	cái	1,00			4	4,00		0	
3	Giường soi 400*600	bộ	1,00			4	4,00		0	
4	Xọt rác đựng giấy wc	cái	1,00			4	4,00		0	
5	Hộp đựng giấy	cái	1,00			4	4,00		0	
6	Móc phơi áo quần (bộ 10 móc)	bộ	1,00			4	4,00		0	
7	Móc treo khăn-quần áo WC	bộ	1,00			3	3,00		0	
8	Máy lọc nước RO Hydrogen Kangaroo Sumire KG12HA 12 lõi	cái	1,00			1	1,00		0	
9	Chăn ga, gối cho giường 1,2mx2m (2áo gối + 2 ruột gối đơn + 2 gối ôm + 1 ruột gối ôm + 2 ga +2 chăn)	bộ	2,00			4	8,00		0	} Nệm ép bông cứng
10	Nệm giường 1,2mx2m (dày 15cm)	bộ	2,00			4	8,00		0	
11	Rèm cửa phòng ngủ 4 tầng lửng (rèm \ ãi)	m2	3,30		3,00	10	32,67		0	

*Tham*

**PHỤ LỤC B- DANH MỤC VẬT TƯ**

STT	TÊN VẬT TƯ	YÊU CẦU	Ghi Chú
<b>B</b>	<b>PHÂN HOÀN THIỆN</b>		
<b>C</b>	<b>PHÂN NỘI THẤT</b>		
1	Gỗ ( Theo mẫu-màu hiện có)	Gỗ MDF cốt xanh kháng ẩm phủ melamin. Thương hiệu Thanh Thùy hoặc Ba Thanh	
2	Phụ kiện	Ray bi 3 tầng giảm chấn Ivam, DTC. Lề hơi giảm chấn Ivan, DTC. Tay nắm kim loại	
3	Nệm ép bông cứng	Sông hồng/ Tương đương	
<b>D</b>	<b>PHÂN ME-CNTT</b>		
1	Dây điện	Dây điện Cadivi/Cadisun/LS	
2	Dây mạng	Cáp Mạng CAT6 Sino	
3	Ống cứng luồn dây điện	Ống cứng Vega/ Sino hoặc tương đương	
4	Ống nước cấp-thoát	Bình Minh/ Tiền Phong	
6	Thiết bị điện: CB, ổ cắm, công tắc, bóng đèn...	Thiết bị đóng cắt: Schneider. Tủ điện Sino. Công tắc, ổ cắm, ổ mạng : Panasonic. Đèn chiếu sáng: Điện Quang, Rạng Đông, Paragon.	
7	Thiết bị wc	caesar/tương đương	
8	Phiếu thu- giá treo-vòi sả	inox 304	
	Máy lọc nước	Máy lọc nước RO Hydrogen Kangaroo Sumire KG12HA 12 lõi	



*Handwritten signature*