

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỒ SƠ MỜI THẦU
CHÀO GIÁ CẠNH TRANH**

GÓI THẦU: THI CÔNG CẢI TẠO PHÒNG LÀM VIỆC NHÀ MÁY CAPSULE

**ĐỊA ĐIỂM THI CÔNG: SỐ 21B ĐƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG, PHƯỜNG TÂN HẠNH,
TỈNH VĨNH LONG**

BÊN MỜI THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM CỬU LONG

Vĩnh Long, tháng 05 năm 2026



Số: 11 /TM.DCL

Vĩnh Long, ngày 08 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Kính gửi: Quý công ty

Công ty cổ phần Dược phẩm Cửu Long (Sau đây gọi là Bên mời thầu) có kế hoạch tổ chức lựa chọn Nhà thầu thực hiện gói thầu: **Thi công cải tạo văn phòng làm việc Nhà Máy Capsule.**

Công ty cổ phần Dược phẩm Cửu Long kính mời các Nhà thầu đáp ứng đủ năng lực, quan tâm tham dự đấu thầu, cụ thể như sau:

1. Thông tin gói thầu:

- Gói thầu: **Thi công cải tạo văn phòng làm việc Nhà Máy Capsule**
- Địa điểm thi công: Số 21B đường Phan Đình Phùng, phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long
- Hình thức: Chào giá cạnh tranh
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện hợp đồng: **không quá 15 ngày**
- Thời gian phát hành Hồ sơ mời thầu: **10** ngày kể từ ngày ra thông báo
- Thời gian nộp Hồ sơ dự thầu: **trước 16.h00 ngày 18.05/2026**

2. Phạm vi công việc:

Nhà thầu tính toán mọi chi phí cấu thành nên giá các thiết bị đáp ứng yêu cầu của Bên mời thầu (Chi tiết hồ sơ yêu cầu xem lại Phụ lục kèm theo Thông báo mời thầu này), chi phí lợi nhuận, chi phí quản lý doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các công việc sau:

- Nhà thầu sẽ thực hiện thi công Gói thầu theo đúng Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt, chỉ dẫn kỹ thuật (nếu có) kèm theo Hồ sơ mời thầu này.
- Chi tiết theo bảng tiên lượng mời thầu kèm Hồ sơ mời thầu này.
- Cung cấp đầy đủ vật tư, nhân lực và thiết bị thi công đảm bảo chất lượng, tiến độ thi công theo hồ sơ hợp đồng;
- Các chi phí tài chính khác đảm bảo hoàn thiện gói thầu;
- Thu dọn, bàn giao sau khi hoàn thành;
- Bảo hành gói thầu trong thời hạn ≥ 12 tháng

3. Hồ sơ mời thầu và nộp Dự thầu.

Hồ sơ Dự thầu được đóng niêm phong trong phong bì, bao gồm:

- Thư chào giá
- Bảng kê đơn giá chi tiết (có cột xuất xứ hàng hoá, thiết bị, nơi sản xuất...) hoặc đính kèm danh mục vật tư chào giá.

Mọi chi tiết liên hệ với Bên mời thầu tại:

- Công ty cổ phần Dược phẩm Cửu Long
- Địa chỉ: số 150, đường 14/9, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long

- Thông tin liên hệ làm rõ hồ sơ, nộp hồ sơ Dự thầu: Phòng Kế hoạch Dự án
Mr. Hiếu - Điện thoại 0989.878.408 - Email: hieu.l@dcl.vn

Hồ sơ đề xuất sẽ được Bên mời thầu mở nội bộ sau thời điểm đóng thầu.

Trân trọng!

**CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM CỬU LONG
TRƯỞNG PHÒNG KẾ HOẠCH DỰ ÁN**



LƯƠNG NGỌC LƯỢNG

20
NG
PI
SCI
UL
VİN

PHẦN A – TIÊN LƯỢNG MỜI THẦU:

Chi tiết xem Phụ Lục A - Bảng tiên lượng mời thầu đính kèm

Ghi chú:

- a) Khi tham dự thầu, nhà thầu phải chịu trách nhiệm đọc, tìm hiểu, và nghiên cứu kỹ HSMT trước khi hoàn tất Bảng tiên lượng. Chỉ dẫn kỹ thuật, tiến độ ... được xem như là có tính giải thích lẫn nhau và không được xem xét ưu tiên cho bất kỳ thiếu sót nào trong HSDT.
- b) Nhà thầu được coi như hiểu kỹ và tính toán đầy đủ chi phí trong HSDT của mình cho các điều kiện tại công trường, bản chất và độ phức tạp của công việc sẽ được thực hiện, các thay đổi trong quá trình thi công hoặc có thể phải thực hiện trên hoặc xung quanh công trường và tất cả các thay đổi về điều kiện tự nhiên trên công so với thực tế tại thời điểm đấu thầu.
- c) Đơn giá trong Bảng tiên lượng sẽ được coi như là bao gồm tất cả các công việc được miêu tả và được coi như là bao gồm tất cả các nghĩa vụ và trách nhiệm của nhà thầu và các rủi ro được quy định hoặc ngụ ý trong tài liệu, và tất cả các công việc cần thiết để thi công một cách chuẩn xác bao gồm khảo sát, thiết lập, máy móc thiết bị, công nhân, giám sát, thiết bị, lắp đặt, bảo hành, bảo hiểm, lợi nhuận, thuế cùng với nghĩa vụ và trách nhiệm chung được quy định hay ngụ ý trong hợp đồng. Chi phí cho bất kỳ nghĩa vụ nào của nhà thầu mà không được chỉ ra trong bảng tiên lượng được xem như đã bao gồm trong giá và đơn giá của hợp đồng.

PHẦN B – ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

- Tạm ứng: 30% giá trị hợp đồng (sau thuế) sau khi nhà thầu triển khai thi công.
- Quyết toán đến 100% giá trị khối lượng hoàn thành.
- Bảo hành: Nhà thầu phát văn bản cam kết bảo hành gói thầu trong thời gian bảo hành (không ít hơn 12 tháng);

253
TY
LÀ
HÃ
ON
H

PHỤ LỤC A - BẢNG TIÊN LƯỢNG MỜI THẦU

Gói thầu: Thi công cải tạo văn phòng làm việc Nhà Máy Capsule

Địa điểm: Số 21B đường Phan Đình Phùng, phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long

| STT | HẠNG MỤC CÔNG VIỆC | ĐVT | KHỐI LƯỢNG | ĐƠN GIÁ | THÀNH TIỀN | GHI CHÚ |
|----------|--|------|------------|---------|------------|---------------------|
| A | PHÒNG CEO-CAPSULE (CẢI TẠO PHÒNG LƯU HỒ SƠ CHUNG THÀNH PHÒNG LÀM VIỆC) | | | | | |
| 1 | Tháo gỡ hiện trạng | | | | | Chuyển khối nhà máy |
| 1 | Tháo gỡ trần thạch cao cũ, xuống cấp | m2 | 25,20 | | 0 | |
| 2 | Tháo gỡ Thảm lót nền | m2 | 25,20 | | 0 | |
| II | Lắp đặt mới | | | | 0 | |
| 1 | Cung cấp lắp đặt tấm ốp nano dày 9mm (bao gồm phụ kiện lắp đặt, viên chỉ) | m2 | 47,10 | | 0 | Lắp mới |
| | Tường | | 61,20 | | | |
| | Trừ ô kính chiếm chỗ | | -7,80 | | | |
| | Trừ cửa đi | | -6,30 | | | |
| 2 | Cung cấp lắp đặt trần nhựa PVC dày 9mm, khung xương Vĩnh Tường | m2 | 25,20 | | 0 | Lắp mới |
| 3 | Cung cấp lắp đặt đèn chiếu sáng led 1,2m | bóng | 6,00 | | 0 | Lắp mới |
| 4 | Cung cấp, lắp đặt dây dẫn điện 2x1,5mm ² | md | 100,00 | | 0 | Lắp mới |
| 5 | Lát nền, sàn gạch granite 600x600mm, vữa XM M100 | m2 | 25,20 | | 0 | Lắp mới |
| 6 | Cải tạo lại hệ thống Cấp- Thoát nước cho khu vực WC (đi lại hệ thống mới cấp nước, thay thế hệ thống thoát nước) | los | 1,00 | | 0 | |
| 7 | Nhân công, dọn dẹp, lau chùi, đánh bóng thiết bị WC hiện có, chà ron tường, tường cho mới | los | 1,00 | | 0 | |
| 8 | Cung cấp-lắp đặt máy lạnh treo tường 2HP (bao gồm phụ kiện lắp đặt) | bộ | 1 | | 0 | Panasonic |
| 9 | Cung cấp-lắp đặt máy bơm nước ngưng máy lạnh | bộ | 1 | | 0 | |
| 10 | Ống đồng 6,4/12,7 + kèm cách nhiệt 19mm | md | 20 | | 0 | Lắp mới |
| 11 | Dây khiển 2Cx2,5mm ² | md | 20 | | 0 | Lắp mới |
| 12 | Ống thoát nước ngưng uPVC D27, bao gồm cách nhiệt 13mm | md | 20 | | 0 | Lắp mới |
| 13 | Cung cấp, lắp đặt rèm cửa (Rèm cầu vồng) | m2 | 9,15 | | 0 | Lắp mới |
| B | KHO LƯU HỒ SƠ QA - KINH DOANH - NHÀ MÁY | | | | | |
| 13 | Cung cấp, lắp đặt vách khung, vách tôn khu lưu trữ hồ sơ (Trụ cột nhà máy cung cấp) | m2 | 115,00 | | 0 | Lắp mới |
| | Kho 01 | | 35,00 | | | |
| | Kho 02 | | 80,00 | | | |
| 14 | Cung cấp, lắp đặt trần nhựa PVC | m2 | 10,00 | | 0 | Lắp mới |
| | Kho 01 | | 10,00 | | | |
| 15 | Nhân công, lắp đặt cửa đi 1 cánh, tận dụng cửa cũ | m2 | 4,00 | | 0 | Lắp mới |
| | Kho 01 | | 2,00 | | | |
| | Kho 02 | | 2,00 | | | |
| | TỔNG GIÁ TRỊ CHƯA VAT | | | | 0 | |
| | VAT 8% | | | | 0 | |
| | TỔNG GIÁ TRỊ BAO GỒM VAT | | | | 0 | |

PHỤ LỤC B- DANH MỤC VẬT TƯ

Gói thầu: Thi công cải tạo văn phòng làm việc Nhà Máy Capsule

Địa điểm: Số 21B đường Phan Đình Phùng, phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long

| STT | TÊN VẬT TƯ | YÊU CẦU | Ghi Chú |
|----------|---|--|---------|
| B | PHẦN HOÀN THIỆN | | |
| C | PHẦN NỘI THẤT | | |
| 1 | Tấm ốp Nano PVC | dày 9mm (màu do CĐT chọn) | |
| 2 | Gạch Granite 600x600 | Đồng Tâm/Tương đương | |
| D | PHẦN ME-CNTT | | |
| 1 | Dây điện | Dây điện Cadivi/Cadisun/LS | |
| 2 | Ống cứng luồn dây điện | Ống cứng Vega/ Sino hoặc tương đương | |
| 3 | Ống nước thoát | Bình Minh/ Tiền Phong | |
| 6 | Thiết bị điện: CB, ổ cắm, công tắc, bóng đèn... | Thiết bị đóng cắt: Schneider. Tủ điện Sino. Công tắc, ổ cắm, ổ mạng : Panasonic. Đèn chiếu sáng: Điện Quang, Rạng Đông, Paragon. | |
| 7 | Ống đồng máy lạnh, bảo ôn | Ống đồng Thai Lan THCT(LUVATA), cách nhiệt Superlon Malaysia dày 19mm | |
| 8 | Máy Lạnh treo tường Panasonic 2HP | Máy lạnh Panasonic Inverter 2 HP CU/CS-XU18ZKH-8 | |

