

Số: /

Vĩnh Long, ngày 13 tháng 10 năm 2022

THƯ MỜI THẦU

Công ty Cổ phần Thiết bị y tế Benovas tổ chức chọn Nhà thầu thực hiện gói thầu số 6: Xây lắp các hạng mục ME thuộc dự án Xây dựng Nhà máy Sản xuất Thiết bị Y tế Benovas theo hình thức đấu thầu.

Công ty Cổ phần Thiết bị y tế Benovas mời các Nhà thầu đủ năng lực, kinh nghiệm và điều kiện tham gia đấu thầu gói thầu số 6, cụ thể:

1. Thông tin về dự án:

- Dự án: Xây dựng Nhà máy Sản xuất Thiết bị Y tế Benovas.
- Địa điểm công trường: ấp Thanh Mỹ 1, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thiết bị Y tế Benovas.
- Vốn đầu tư: Tương đương dự án nhóm B - Luật Đầu tư công.
- Cấp công trình: Cấp II; loại công trình: công nghiệp nhẹ.

2. Công việc của gói thầu: chi tiết các hạng mục và yêu cầu kỹ thuật sẽ được làm rõ trong Hồ sơ mời thầu.

STT	TÊN HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	THÀNH TIỀN
A	HỆ THỐNG ĐIỆN	
1	Tổng thể.	
2	Nhà xưởng sản xuất.	
3	Nhà đặt Tủ phân phối điện, Chiller, Khí nén.	
4	Kho chứa gas + Nhà vệ sinh.	
5	Nhà xe nhân viên và Nhà xe nhân viên văn phòng.	
6	Nhà ăn công nhân.	
7	Khu phụ trợ ép nhựa; Kho hóa chất; Nhà chứa rác.	
8	Nhà bảo vệ.	
B	HỆ THỐNG ĐIỆN NHẸ	
1	Tổng thể.	
2	Nhà xưởng sản xuất.	
3	Nhà đặt Tủ phân phối điện, Chiller, Khí nén.	
4	Kho chứa gas + Nhà vệ sinh.	
5	Nhà ăn công nhân.	
6	Khu phụ trợ ép nhựa; Kho hóa chất; Nhà chứa rác.	
7	Nhà bảo vệ.	
C	HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ (HVAC)	
1	Nhà xưởng sản xuất.	
2	Nhà đặt Tủ phân phối điện, Chiller, Khí nén.	
3	Kho chứa gas + Nhà vệ sinh.	
4	Nhà ăn công nhân.	
5	Khu phụ trợ ép nhựa; Kho hóa chất; Nhà chứa rác.	

6	Nhà bảo vệ.	
D	HỆ THỐNG GIÁM SÁT TÒA NHÀ (BMS)	
I	Thiết bị / Equipment	
1	For Chiller Control System, Cooling Tower System	
2	AHU-1, AHU-2, AHU-3	
3	AHU-4, AHU-5.1, AHU-5.2, AHU-6	
4	AHU-7, AHU-8	
5	1F Room Monitoring (AHU-1, AHU-2, AHU-3, FCU-1, FCU-2)	
6	2F Room Monitoring (AHU-4, AHU-5.1, AHU-5.2, AHU-6, AHU-7, AHU-8, FCU-3)	
II	CENTRAL MONITORING BMS SYSTEM	
1	Phần cứng (Hardware)	
2	Phần mềm (Software)	
E	HỆ THỐNG KHÍ NÉN	
1	Nhà xưởng sản xuất.	
2	Nhà đặt Tủ phân phối điện, Chiller, Khí nén.	

3. Tiến độ thực hiện: 150 ngày (bao gồm những ngày nghỉ Lễ, Tết quy định bởi Bộ Luật Lao động 2019).

- Dự kiến bắt đầu từ **12/2022** hoàn thành vào tháng **4/2023**.

4. Giá trị thực hiện:

Giá dự thầu là toàn bộ chi phí liên quan để thi công trọn gói Bảng tiên lượng và tuân thủ theo quy định 5 phụ lục kèm theo HSMT, gồm có:

- Hồ sơ thiết kế;
- Tiêu chuẩn kỹ thuật thi công và nghiệm thu;
- Quy định về nội quy công trường, an toàn lao động và vệ sinh môi trường;
- Quy định về quản lý chất lượng và quản lý hồ sơ hoàn công;
- Tiến độ thi công chi tiết và kế hoạch cung cấp các thiết bị nhập khẩu.

4.1. Bảng đơn giá cho từng công việc bao gồm: nhân công, chi phí quản lý, máy móc thiết bị, công cụ, vật tư, vật liệu, thuế và phí & lệ phí và các chi phí khác.

5. Hợp đồng:

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định trong suốt thời gian thực hiện;

- Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 20% giá trị hợp đồng;

- Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;

- Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng.

- Bảo hành công trình trong vòng 24 tháng bằng 5% tổng giá trị Hợp đồng.

- Tham khảo Hợp đồng mẫu đính kèm theo Hồ sơ mời thầu và mẫu Hợp đồng xây dựng theo Thông tư 09/2016/TT-BXD hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình.

Trên đây là đề xuất của Chủ đầu tư. Các điều kiện vẫn có thể điều chỉnh chi tiết trong quá trình đàm phán Hợp đồng Xây dựng.



6. Thanh toán, quyết toán: Có 3 đợt thanh toán và 1 lần quyết toán.

6.1. Thanh toán: Thanh toán đến 90% giá trị hoàn thành cho từng đợt (có khấu trừ tiền tạm ứng theo tỷ lệ tạm ứng, lần thanh toán sau cùng sẽ khấu trừ hết toàn bộ số tiền tạm ứng). Ngoài trừ đợt thanh toán tạm ứng hợp đồng, giá trị mỗi đợt thanh toán là khối lượng hoàn thành được nghiệm thu của nhà thầu trong mỗi 2 tháng thi công.

6.2. Quyết toán: Thanh toán 95% giá trị hợp đồng tại thời điểm Nhà thầu hoàn thiện và được nghiệm thu đạt yêu cầu về chất lượng toàn bộ khối lượng trong hợp đồng. Chủ đầu tư giữ lại 5% tổng giá trị Hợp đồng trong 24 tháng để bảo hành công trình. Giải chấp mỗi 6 tháng 25% giá trị bảo hành nếu trong thời gian sáu tháng công trình không xảy ra sự cố phải dùng đến tiền bảo hành.

6.3. Giá trị thanh toán phát sinh: Không có trong bảng tiên lượng hoặc theo yêu cầu của Chủ đầu tư (nếu có) sẽ được thanh toán cho Nhà thầu trong đợt thanh toán gần nhất và sau khi công việc được nghiệm thu hoàn thành.

Trên đây là đề xuất của Chủ đầu tư. Các điều kiện vẫn có thể điều chỉnh chi tiết trong quá trình đàm phán Hợp đồng Xây dựng.

7. Yêu cầu của bộ hồ sơ dự thầu:

7.1. Số bộ hồ sơ dự thầu gồm: 04 bản (01 bản gốc và 03 bản sao);

7.2. Nhà thầu đóng gói trong 01(một) hộp đựng hồ sơ đóng kín và niêm phong đóng dấu, trong đó gồm 02 túi hồ sơ:

+ Túi 1: Hồ sơ đề xuất kỹ thuật, đóng kín và niêm phong đóng dấu.

+ Túi 2: Hồ sơ đề xuất tài chính, đóng kín và niêm phong đóng dấu.

7.3. Hồ sơ tham dự đấu thầu bao gồm:

+ Hồ sơ năng lực công ty;

+ Thư chào giá (có ký tên người đại diện theo pháp luật của Công ty, đóng dấu);

+ Bảng tổng hợp giá dự thầu theo đúng mẫu 8A của Hồ sơ mời thầu này; Ngoài ra bên dự thầu có thể gửi kèm theo Bảng tổng hợp giá trị khối lượng cho các hạng mục, đầu việc, khối lượng bổ sung chưa thể hiện trong hồ sơ mời thầu.

+ Bản cam kết tiến độ thi công và kế hoạch chi tiết cung cấp các thiết bị nhập khẩu;

+ Biện pháp thi công;

+ Sơ đồ tổ chức quản lý công trường;

+ Hồ sơ năng lực cá nhân của Giám đốc Ban QLDA và Ban Chỉ huy trưởng công trường;

+ Sơ đồ bố trí tổng mặt bằng công trường trong từng giai đoạn thi công;

8. Địa chỉ nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu gói thầu:

- Địa chỉ nhận hồ sơ mời dự thầu và nộp hồ sơ dự thầu: Công ty Cổ phần Thiết bị y tế Benovas. Địa chỉ: số 150, đường 14/9, phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Người liên hệ: bà Nguyễn Thị Quỳnh Anh; chức vụ: Thư ký Ban QLDA; số điện thoại: 0347.909.293.

- Địa chỉ khảo sát công trường: ấp Thanh Mỹ 1, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (bản đồ kèm theo).

- Thời gian mở bán hồ sơ mời thầu: từ 17/10/2022 đến hết ngày 22/10/2022. Đăng công khai trên website: www.dcl.com.vn

- Hồ sơ dự thầu được gửi qua dịch vụ chuyển phát nhanh hoặc gửi trực tiếp đến văn

phòng Công ty Cổ phần Thiết bị Y tế Benovas, điện thoại liên hệ : bà Nguyễn Thị Quỳnh Anh; chức vụ: Thư ký Ban QLDA; số điện thoại: 0347.909.293.

- Thời gian nộp hồ sơ của Nhà thầu: trước 16 giờ 00 ngày 22/11/2022 theo dấu bưu điện.
- Thời gian công bố kết quả lựa chọn Nhà thầu: sau 02 tuần kể từ thời điểm kết thúc thời gian nộp hồ sơ của Nhà thầu.

9. Hồ sơ mời thầu là bộ phận không tách rời của Hợp đồng xây lắp, gồm có:

- Thư mời thầu;
- Hồ sơ mời thầu;
- Bản vẽ thiết kế, Chỉ dẫn kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật vật tư liên quan đến phần ME, Kiến trúc và Kết cấu của công trình (bản vẽ giấy, file CAD và PDF);
- Hợp đồng mẫu (tham khảo);
- Tiêu chuẩn kỹ thuật thi công và nghiệm thu;
- Bản đồ vị trí khu đất;
- Phụ lục: Nội quy công trường, an toàn lao động và vệ sinh môi trường;
- Phụ lục: Quản lý chất lượng;
- Bảng tiến độ thi công tổng thể.

10. Giá trị bảo đảm dự thầu và phí mua hồ sơ dự thầu:

- Phí mua Hồ sơ mời thầu là **5.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Năm triệu đồng chẵn*). Chủ đầu tư sẽ không hoàn trả phí này trong mọi trường hợp. Các đơn vị tham gia dự thầu nộp tiền mua Hồ sơ mời thầu cho Chủ đầu tư và mang theo hóa đơn/biên lai/thông tin chuyển khoản cùng với giấy giới thiệu có đóng dấu của Công ty đến văn phòng Công ty Cổ phần Dược Phẩm Cửu Long để nhận Hồ sơ mời thầu đầy đủ được lưu trữ trong USB.
- Bảo lãnh Dự thầu: Bằng **02%** tổng giá trị dự thầu, nộp cùng hồ sơ dự thầu. Khoản bảo lãnh dự thầu này bên mời thầu sẽ hoàn trả kèm thông báo không trúng thầu tới các đơn vị tham gia dự thầu. Với đơn vị trúng thầu, số tiền này sẽ được hoàn trả sau khi hợp đồng được ký kết.
- Chuyển đến tài khoản:

Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Thiết bị y tế Benovas.

Tài khoản số: **0791 000042471** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Vĩnh Long (viết tắt Vietcombank Vĩnh Long).

Công ty Cổ phần Thiết bị Y tế Benovas rất mong nhận được sự quan tâm của các đơn vị tham gia dự thầu.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ Y TẾ BENOVAS



TỔNG GIÁM ĐỐC
ThS. Trương Hải Bằng