



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN

DƯỢC PHẨM CỬU LONG

Vĩnh Long, ngày 23 tháng 02 năm 2023

Số: ...02.../TM. DCL

THƯ MỜI

(về việc khảo sát và chào giá thi công)

Gói thầu số 2: Sửa chữa cải tạo bên trong các Nhà máy phục vụ Tái đánh giá GMP 2023

Kính gửi: Các Nhà thầu

Công ty Cổ phần Dược Phẩm Cửu Long kính mời các Nhà thầu có đủ năng lực đến "**Khảo sát hiện trạng, gửi báo giá và thi công gói thầu số 2**" với nội dung cụ thể như sau:

1. Địa chỉ khảo sát:

- Nhà máy Dược phẩm – Số 150 đường 14/9, Phường 5, Tp. Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
- Nhà máy Capsule – Số 21B đường Phan Đình Phùng, Phường 8, Tp. Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

2. Phạm vi, nội dung công việc: Nhà thầu khảo sát hiện trạng và thi công "*Cải tạo bên trong các Nhà máy phục vụ tái đánh giá GMP 2023*" theo bảng khối lượng mời thầu của Chủ đầu tư cung cấp.

3. Tiến độ thực hiện khảo sát và báo giá:

- Thời gian khảo sát hiện trạng: Từ 27/2/2023 đến 10/3/2023
- Thời gian gửi hồ sơ chào giá: Chậm nhất trước 16h00 ngày 24/3/2023

4. Yêu cầu Hồ sơ chào giá gồm: 01 bộ gốc, 02 copy cụ thể như sau:

- Bảng giá bao gồm: Bảng giá tổng hợp và đơn giá chi tiết.
- Thời gian thi công tổng thể

5. Thông tin liên hệ khảo sát:

- Mr. Tân – Phòng Kế hoạch Dự án – ĐT: 0989 009 867

6. Yêu cầu chung đối với Nhà thầu:

- Nhà thầu phải thực hiện báo giá theo khối lượng mà Chủ đầu tư cung cấp.



- Nhà thầu phải thi công theo sự sắp xếp của Chủ đầu tư để đảm bảo vừa thi công vừa sản xuất.
- Nhà thầu nào không thực hiện khảo sát sẽ không được xem xét.

7. Hướng dẫn gửi hồ sơ chào giá:

- Bảng chào giá của nhà thầu phải đóng dấu, niêm phong và *gửi trước 16 giờ, ngày 24/3/2023*
- Bên ngoài túi hồ sơ ghi rõ: Hồ sơ chào giá cạnh tranh, gói thầu số 2 “**Cải tạo bên trong các Nhà máy phục vụ tái đánh giá GMP 2023**”
 - ✓ **Người nhận:** Phòng mua hàng – Công ty cổ phần Dược phẩm Cửu Long
 - ✓ **Địa chỉ:** Số 150 đường 14/9, phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.
 - ✓ **Điện thoại:** 02703. 820 797

Đề nghị các Nhà thầu đến khảo sát và gửi hồ sơ chào giá trong thời gian như trên.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN TRỌNG ĐỨC



BẢNG TIÊN LƯỢNG MỜI THẦU ĐỢT 2

Gói thầu số 2: Sửa chữa cải tạo bên trong các nhà máy phục vụ tái đánh giá GMP 2023

Dự án: Tái đánh giá GMP 2023

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dược phẩm Cửu Long

| I KHỐI LƯỢNG MỜI THẦU | | | |
|-----------------------|---|--------|------------|
| STT | Danh mục công tác / Diễn giải khối lượng | Đơn vị | Khối lượng |
| A | NHÀ MÁY NON BETALACTAM | | |
| 1 | Hành lang (chỗ khu vực đi vào Toilet) – công tác ốp gạch | m2 | 25,025 |
| 2 | Phòng giặt ủi | | |
| | -Dán decal cho cửa và vách kính | m2 | 35,938 |
| | -Ốp vách panel (dày 5cm) | m2 | 36,18 |
| 3 | Khu vực toilet | | |
| | -Xử lý chống thấm & sơn lại vách tường | m2 | 52,68 |
| | -Thay 4 cửa nhựa nhà WC nam bằng 4 cửa nhôm | m2 | 6,4 |
| | -Thay 01 bộ bàn cầu nhà WC nữ | bộ | 1 |
| | -Thay 01 bộ xả nước rửa tay lavabo nhà WC nữ | bộ | 1 |
| 4 | Cửa thoát hiểm hành lang 1 - Thay mới bằng 01 bộ cửa chống cháy mở 01 chiều | m2 | 3,08 |
| 5 | Dặm và sơn epoxy cho nền khu vực hành lang chính | m2 | 128,4 |
| 6 | Phòng trộn 2 – Bắn silicon chân đế máy | m | 10 |
| 7 | Phòng trộn 1 - Sơn dặm và nền epoxy ngách cửa | m2 | 0,6 |
| 8 | Phòng sấy tầng sôi 1 | | |
| | -Sơn epoxy nền | m2 | 34,98 |
| | -Bắn lại silicon bo len chân vách panel | m | 24,8 |
| | -Dán decal trần | m2 | 35,2 |
| 9 | Phòng sấy tầng sôi 2 – Gia cố toàn bộ thanh inox chân tường | m | 24,8 |
| 10 | Phòng pha chế 2 - Sơn dặm và nền epoxy nền | m2 | 0,88 |
| 11 | Phòng tán 1 | | |
| | -Tháo dỡ cửa D1 | m2 | 3,08 |
| | -Lắp đặt vách panel thay thế cửa D1 | m2 | 6,72 |
| | -Sơn dặm và nền epoxy | m2 | 2,82 |
| 12 | Phòng rửa dụng cụ 1 | | |
| | -Sơn epoxy toàn bộ diện tích nền | m2 | 25,6 |
| | -Bắn silicon toàn bộ bo len chân vách panel | m | 22,4 |
| 13 | Phòng rửa dụng cụ 2 - Sơn dặm và nền epoxy nền | m2 | 0,62 |
| 14 | Hành lang 2 - Sơn dặm và nền epoxy nền trước phòng biệt trữ | m2 | 1,8 |
| 15 | Phòng pha chế trộn ướt | m2 | 1,8 |
| 16 | Hành lang 3 | | |
| | -Sơn dặm và nền epoxy nền trước tủ sấy chai | m2 | 0,08 |
| | -Sơn dặm và nền epoxy nền trước phòng đệm viên | m2 | 1,74 |

| | | | |
|------------|--|----|--------|
| 17 | Kho nguyên liệu | | |
| | -Khu vực phòng đệm: sơn dậm vá bo len chân tường | m2 | 1,8 |
| | -Phòng thay đồ công nhân kho: sơn dậm vá bo len chân tường | m2 | 1,24 |
| | -Vị trí sảnh: sơn nền epoxy | m2 | 18,032 |
| | -Vị trí 2: sơn dậm vá nền epoxy | m2 | 3 |
| | -Sơn mới các cửa kho | m2 | 20,9 |
| 18 | Gia cố lại thanh inox chân tường: toàn bộ các khu vực bên trong nhà máy (tam tính) | lô | 1 |
| B | NHÀ MÁY NON BETALACTAM | | |
| B.1 | NHÀ MÁY KHÁNG SINH | | |
| 19 | Phòng trộn ướt: | | |
| | -Sơn dậm vá epoxy nền | m2 | 0,4 |
| | -Sơn dậm vá epoxy tường | m2 | 5,1 |
| | -Sơn dậm vá epoxy bo len | | 0,6 |
| 20 | Phòng trộn khô: | | |
| | -Sơn epoxy nền: toàn bộ diện tích | m2 | 16,4 |
| | -Sơn epoxy tường | m2 | 2,8 |
| | -Sơn epoxy trần | m2 | 3 |
| 21 | Phòng sấy | | |
| | -Sơn epoxy trần | m2 | 5 |
| | -Sơn dậm vá epoxy bo len | m2 | 2 |
| 22 | Phòng biệt trữ 1 | | |
| | -Sơn epoxy tường | m2 | 16,8 |
| | -Sơn dậm vá epoxy bo len | m2 | 0,14 |
| 23 | Phòng ép vĩ 2 | | |
| | -Sơn epoxy tường | m2 | 7,2 |
| | -Sơn dậm vá epoxy bo len | m2 | 3,56 |
| 24 | Phòng ép vĩ 1 | | |
| | -Sơn epoxy tường | m2 | 3 |
| | -Sơn dậm vá epoxy bo len | m2 | 3,56 |
| | -Dán decal trần | m2 | 17,4 |
| | -Sơn epoxy nền | m2 | 17,4 |
| 25 | Phòng airlock | | |
| | -Sơn epoxy nền | m2 | 3,6 |
| 26 | Phòng ép gói | | |
| | -Sơn epoxy nền | m2 | 0,09 |
| 27 | Phòng đóng nang 1 | | |
| | -Sơn dậm vá epoxy bo len | m2 | 2,04 |
| 28 | Phòng đóng nang 2 | | |
| | -Sơn epoxy trần | m2 | 8,99 |
| | -Sơn epoxy nền | m2 | 0,25 |
| 29 | Phòng rửa dụng cụ | | |
| | -Sơn epoxy nền | m2 | 9,18 |
| 30 | Hành lang trực 1Y9 | | |

| | | | |
|------------|--|----|-------|
| | -Sơn epoxy nền | m2 | 47,13 |
| | -Sơn epoxy bolen | m2 | 15,58 |
| | -Thay mới cửa nhôm Exit bằng cửa nhôm mới cùng loại | m2 | 6,16 |
| 31 | Khu vực tiếp giáp giữa NMKS và Kem siro - Hành lang trực 1X1 | | |
| | -Thay mới cửa nhôm Exit bằng cửa nhôm mới cùng loại | m2 | 6,16 |
| | -Sơn epoxy bo len trần | m2 | 1,4 |
| | -Sơn epoxy nền | m2 | 50,15 |
| | -Sơn epoxy bolen | m2 | 15,9 |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường hành lang (cao 0,3m tính từ bo len chân tường) | m2 | 23,85 |
| 32 | Kho nguyên liệu | | |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường - khu giao nhận | m2 | 16 |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường - bên trong kho | m2 | 10 |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường - hành lang cuối kho | m2 | 39,6 |
| | -Sơn epoxy nền | m2 | 66 |
| B.2 | NHÀ MÁY KEM SIRO | | |
| 33 | Hành lang sạch bên trong xưởng | | |
| | -Sơn dặm vá epoxy tường (cao 0,7m đến bệ cửa sổ) | m2 | 45,5 |
| | -Sơn epoxy bo len chân tường | m2 | 13 |
| 34 | Đường đi rác thải | | |
| | -Tháo dỡ cửa nhôm AD5: | m2 | 1,6 |
| | -Cắt tường phòng thay đồ nam lần 2: | m2 | 1,6 |
| | -Lắp đặt cửa AD5 đã tháo dỡ: | m2 | 1,6 |
| | -Xây + tô tường bít lại vị trí cửa AD5 đã tháo dỡ, | m2 | 1,6 |
| | -Sơn epoxy tường bít lại vị trí cửa AD5 đã tháo dỡ, | m2 | 1,6 |
| 35 | Cửa Exit thông ra hành lang bên ngoài | | |
| | -Thay mới cửa nhôm Exit bằng cửa nhôm mới cùng loại | m2 | 6,16 |
| | Phòng đóng chai siro | | |
| | -Sơn dặm vá nền epoxy | m2 | 3,9 |
| | -Sơn dặm vá tường epoxy bị nứt | m2 | 1 |
| 36 | Phòng rửa dụng cụ | | |
| | -Sơn dặm vá nền epoxy: | m2 | 1,87 |
| 37 | Phòng cân | m2 | |
| | -Sơn nền epoxy: | m2 | 13,2 |
| | -Sơn epoxy bo len trần: | m2 | 2,92 |
| | -Sơn dặm vá tường epoxy bị nứt | m2 | 15,4 |
| 38 | Kho nguyên liệu Xưởng kem siro | | |
| | -Sơn dặm vá nền epoxy vị trí cửa Khu giao nhận | m2 | 0,48 |
| | -Sơn dặm vá tường epoxy bị nứt | m2 | 10 |
| | -Sơn dặm vá nền epoxy Kho bao bì | m2 | 0,16 |
| | -Sơn trần epoxy: | m2 | 25,2 |
| 39 | Khu vực sảnh đón khách Xưởng kháng sinh | | |
| | -Sơn nước tường - khu vực sảnh đón khách | m2 | 39,6 |
| 40 | Khu vực sảnh đón khách Xưởng Kem siro | | |

| | | | |
|----------------------------------|---|----------|------------|
| 41 | -Sơn nước tường - khu vực sảnh đón khách Khu vực sảnh chung trước kho nguyên liệu của Xưởng kháng sinh và Xưởng kem siro | m2 | 39,6 |
| 42 | -Sơn nước tường khu vực sảnh đón khách Sơn lại toàn bộ cửa nhôm kính Xưởng kháng sinh | m2 lô | 143,4 1 |
| C VẠN PHÒNG QC | | | |
| 43 | Tầng trệt | | |
| | -Sơn nước lại tường trong nhà | m2 | 123,5 |
| | -Sơn nước lại trần trong nhà | m2 | 200 |
| 44 | Cầu thang lên lầu | | |
| | -Sơn nước lại tường trong nhà khu vực cầu thang bị bong tróc | m2 | 27,45 |
| 45 | Tầng trên lầu - Phòng hóa lý | | |
| | -Thay mới 06 tấm trần thạch cao | cái | 6 |
| | -Sơn nước đậm vá cao 1,2m từ chân tường | m2 | 12 |
| | -Sơn nước đậm vá cao 1,8m từ chân đỉnh tủ lên đến trần thạch cao | m2 | 22 |
| 46 | Tầng trên lầu - Phòng cân + phòng máy | | |
| | -Sơn nước từ chân tường lên đến trần | m2 | 30 |
| D TỔNG KHO THÀNH PHẨM GSP | | | |
| 47 | Tường | | |
| | -Sơn nước đậm vá chân tường bị thấm | m2 | 60 |
| | -Sơn nước đậm vá tường áp trần bị thấm | m2 | 30 |
| 48 | Cửa ngoài kho | | |
| | -Sơn lại 02 bộ cửa sắt 4 cánh | m2 | 22,04 |
| 49 | Sảnh | | |
| | Sơn lại nền epoxy khu giao nhận | m2 | 18,9 |
| 50 | Công tác khác: | | |
| | Thay decal ô kính lấy sáng | m2 | 40,5 |
| E NHÀ MÁY CAPSULE | | | |
| 51 | Khu vực hành lang bên ngoài (hành lang 1) | | |
| | -Sơn epoxy nền | m2 | 34,58 |
| | -Sơn epoxy tường | m2 | 83,66 |
| 52 | Phòng Kathabar 1 | | |
| | -Xử lý vết nứt trên tường | m | 110 |
| 53 | Phòng Kathabar 2 | | |
| | -Sơn mới toàn bộ diện tích tường khu vực để bàn làm việc | m2 | 115,35 |
| 54 | Khu vực hành lang đi vào phòng sạch & Khu vực trước phòng thay đồ nam/nữ | | |
| | -Sơn epoxy tường | m2 | 73,06 |
| | -Sơn epoxy đậm vá nền | m2 | 2,52 |
| | -Sơn epoxy đậm vá bo len chân tường | m2 | 5 |
| 55 | Lối vào khu vực phòng thay đồ khách | | |
| | -Sơn epoxy toàn bộ diện tích tường | m2 | 66,56 |
| | -Sơn lại toàn bộ nền hành lang | m2 | 34,61 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|----|---------|
| 56 | Tủ điện RP-XRC (phòng đệm) | | |
| | -Sơn epoxy tường | m2 | 20,6 |
| 57 | Khu vực thay đồ nữ lần 1 | | |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường | m2 | 26,59 |
| | -Sơn epoxy dặm vá bo len chân tường | m2 | 26,19 |
| | -Sơn lăn epoxy nền | m2 | 22,94 |
| 58 | Phòng thay đồ nữ lần 2 | | |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường | m2 | 14,98 |
| 59 | Phòng thay đồ nam lần 1 | | |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường | m2 | 5,46 |
| | -Sơn epoxy dặm vá nứt tường | m2 | 1 |
| | -Sơn epoxy dặm vá nền | m2 | 12 |
| | -Sơn epoxy dặm vá bo len chân tường | m2 | 6,44 |
| 60 | Phòng thay đồ nam lần 2 | | |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường | m2 | 49,66 |
| | -Sơn epoxy dặm vá bo len chân tường | m2 | 3,82 |
| | -Sơn lại toàn bộ epoxy nền | m2 | 26,04 |
| 61 | Phòng pha chế gel 3 | | |
| | -Sơn epoxy dặm vá nền | m2 | 0,95 |
| 62 | Phòng cấp phát | | |
| | -Sơn epoxy dặm vá nứt tường | m2 | 2 |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường | m2 | 14,8 |
| | *Phòng kê phòng cấp phát | | |
| | -Sơn epoxy dặm vá nền | m2 | 0,35 |
| 63 | Laf cân | | |
| | -Sơn epoxy dặm vá nền | m2 | 5,1 |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường | m2 | 18,2 |
| | -Sơn epoxy dặm vá bo len | m2 | 1,4 |
| 64 | Phòng xúc rửa dụng cụ | | |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 1 | m2 | 16,8 |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 2 | m2 | 10,8 |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 3 | m2 | 3,8 |
| 65 | Phòng máy capsule 3 | | |
| | -Sơn epoxy dặm vá nền | m2 | 50,28 |
| | -Sơn epoxy dặm vá bo len chân cột | m2 | 1,92 |
| 66 | Phòng máy capsule 4 | | |
| | -Sơn epoxy dặm vá nền | m2 | 50,28 |
| | -Sơn epoxy dặm vá bo len chân cột | m2 | 1,92 |
| 67 | Phòng lựa nang | | |
| | -Sơn lăn epoxy dặm vá nền | m2 | 263,375 |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 1 | m2 | 0,56 |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 2 | m2 | 1,68 |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 3 | m2 | 0,72 |
| | -Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 4 | | |
| | -Sơn epoxy dặm vá bo len chân tường | m2 | 6,6 |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 68 | Phòng để hồ sơ QA - Sơn epoxy dặm vá nền | m2 | 2,88 |
| 69 | Phòng đóng gói cấp 1 - Sơn epoxy dặm vá nứt tường - Sơn epoxy dặm vá bo len | m2 m2 | 4 3,52 |
| 70 | Phòng in chữ - Sơn epoxy tường - Sơn epoxy cột (06 cột) | m2 m2 | 78,3 29,58 |
| 71 | Phòng máy capsule 2 - Sơn epoxy dặm vá nền - Sơn epoxy cột (05 cột) - Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 1 - Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 2 - Sơn epoxy dặm vá cạnh cột - Sơn epoxy dặm vá bo len chân cột - Sơn epoxy dặm vá bo len chân tường | m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 | 29,04 24,65 7,44 8 1,5 1,28 3,2 |
| 72 | Phòng máy capsule 1 - Sơn epoxy cột (02 cột) - Sơn epoxy dặm vá tường - Sơn epoxy dặm vá nền | m2 m2 m2 | 9,86 12 67,28 |
| 73 | Phòng đệm 2 - Sơn epoxy dặm vá tường - Sơn epoxy dặm vá nền | m2 m2 | 7,67 7,08 |
| 74 | Hành lang 2 - Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 1 - Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 2 - Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 3 - Sơn epoxy dặm vá nền - Sơn epoxy dặm vá bo len chân tường | m2 m2 m2 m2 m2 | 28,8 4,16 5,74 7,08 7 |
| 75 | Hành lang 3 - Sơn epoxy dặm vá nứt tường - Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 1 - Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 2 - Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 3 - Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 4 - Sơn epoxy dặm vá tường - vị trí 5 - Sơn epoxy dặm vá nền - vị trí 1 - Sơn epoxy dặm vá nền - vị trí 2 | m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 | 2,2 2,52 2,72 13,64 2,72 5,32 1,44 1,6 |
| 76 | Kho nguyên liệu NM Capsule - Phòng thay đồ + phòng đệm - Sơn epoxy nền - Sơn epoxy tường - Sơn lăn epoxy nền - Vá vết nứt tường - Thay mới cửa cuốn | m2 m2 m2 m m2 | 3,8 18,32 189,9 35 10,5 |

| | | | |
|----------|--|-----|--------|
| 77 | Khu hành chính văn phòng - Sơn nước tường | m2 | 800 |
| 78 | Sửa chữa và sơn mới các cửa sắt bao gồm sửa khóa, tay nắm, bản lề thuộc Nhà máy Capsule (tạm tính) | m2 | 183,08 |
| F | KHO THÀNH PHẨM CAPSULE | | |
| 79 | Sửa máng xối nước trên mái | cái | 1 |
| 80 | Sơn epoxy chân tường | m2 | 114,6 |
| 81 | Ôp tấm nhôm che vết nứt chân tường | m2 | 191 |

II YÊU CẦU VẬT TƯ CHÍNH

| STT | Vật tư | Thương hiệu | Yêu cầu |
|------------|--|-----------------------------|----------------|
| 1 | Sơn nước, bột trét trong nhà | KOVA/DULUX hoặc tương đương | |
| 2 | Sơn epoxy sàn, tường | KCC hoặc tương đương | |
| 3 | Các vật tư khác do nhà thầu đề xuất và phải được CĐT đồng ý phê duyệt trước khi ký hợp đồng thi công | | |
| III | GHI CHÚ | | |

- Công tác thi công bên trong nhà máy: Nhà thầu phải thi công theo sự sắp xếp của CĐT để đảm bảo vừa thi công, vừa sản xuất.

- Các đơn vị tiến hành khảo sát thực trạng các nhà máy để có căn cứ lập báo giá chào thầu chi tiết

- Khối lượng mời thầu chỉ là tạm tính, khối lượng thanh, quyết toán sẽ là khối lượng thực tế thi công được CĐT xác nhận.

Công ty Cổ phần Dược phẩm Cửu Long