

CÔNG TY CỔ PHẦN  
DƯỢC PHẨM CỬU LONG  
Số: 05/TM.DCL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 21 tháng 4 năm 2023

## THƯ MỜI THẦU

Công ty Cổ phần Dược phẩm Cửu Long tổ chức chọn Nhà thầu thực hiện gói thầu số 02: **Cung cấp và lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy** (bao gồm xin các giấy phép/giấy chứng nhận/kiểm định của các cơ quan có thẩm quyền để đưa hệ thống, hạng mục công trình vào sử dụng) thuộc dự án Xây dựng Kho dược và Tòa nhà R&D đạt tiêu chuẩn GSP, GLP theo hình thức đấu thầu.

Công ty Cổ phần Dược phẩm Cửu Long mời các Nhà thầu đủ năng lực, kinh nghiệm và điều kiện tham gia đấu thầu gói thầu số 02, cụ thể:

### 1. Thông tin về dự án:

- Dự án: Xây dựng Kho dược và Tòa nhà R&D đạt tiêu chuẩn GSP, GLP.
- Địa điểm công trường: số 150, đường 14/9, phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dược phẩm Cửu Long.
- Vốn đầu tư: Tương đương dự án nhóm C - Luật Đầu tư công.
- Cấp công trình: Cấp 3 dân dụng, công nghiệp.

**2. Công việc của gói thầu:** chi tiết các hạng mục và yêu cầu kỹ thuật sẽ được làm rõ trong Hồ sơ mời thầu.

STT	TÊN HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	THÀNH TIỀN
<b>I</b>	<b>PHẦN XÂY LẮP</b>	
1	HỆ THỐNG CHỮA CHÁY	
2	TRẠM BƠM CHỮA CHÁY	
3	CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG	
4	HỆ THỐNG BÁO CHÁY	
5	CHIẾU SÁNG SỰ CỐ	
6	HỆ THỐNG CHỐNG SÉT	
7	NHÀ CHE CỤM BƠM	

## II PHẦN THIẾT BỊ

**3. Tiến độ thực hiện: 120 ngày** (bao gồm những ngày nghỉ Lễ, Tết quy định bởi Bộ Luật Lao động 2019).

- Dự kiến bắt đầu từ **6/2023** hoàn thành vào tháng **9/2023**.

### 4. Giá trị thực hiện:

4.1. Giá dự thầu là toàn bộ chi phí liên quan để thi công trọn gói Bảng tiên lượng và tuân thủ theo quy định các phụ lục kèm theo HSMT, gồm có:

- Hồ sơ thiết kế;
- Tiêu chuẩn kỹ thuật thi công và nghiệm thu;
- Quy định về nội quy công trường, an toàn lao động và vệ sinh môi trường;
- Quy định về quản lý chất lượng và quản lý hồ sơ hoàn công;
- Tiến độ thi công chi tiết và kế hoạch cung cấp các thiết bị.

4.2. Bảng đơn giá cho từng công việc bao gồm: nhân công, chi phí quản lý, máy móc thiết bị, công cụ, vật tư, vật liệu, thuế và phí & lệ phí và các chi phí khác.

### 5. Hợp đồng:

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định trong suốt thời gian thực hiện;
- Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng **25%** giá trị hợp đồng;
- Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
- Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: tương đương với **10%** giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng.
- Bảo hành công trình trong vòng 24 tháng bằng **5%** tổng giá trị Hợp đồng.
- Tham khảo Hợp đồng mẫu đính kèm theo Hồ sơ mời thầu hoặc mẫu Hợp đồng xây dựng theo Thông tư 09/2016/TT-BXD hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình.

Trên đây là đề xuất của Chủ đầu tư. Các điều kiện vẫn có thể điều chỉnh chi tiết trong quá trình đàm phán Hợp đồng Xây dựng.

**6. Thanh toán, quyết toán:** Có **02** đợt thanh toán và **01** lần quyết toán.

6.1. Thanh toán: Thanh toán đến **90%** (chín mươi phần trăm) giá trị hoàn thành cho từng đợt (có khấu trừ tiền tạm ứng theo tỷ lệ tạm ứng, lần thanh toán sau cùng sẽ khấu

02  
CƠ  
DỰ  
C  
TÍNH

trừ hết toàn bộ số tiền tạm ứng). Ngoại trừ đợt thanh toán tạm ứng hợp đồng, giá trị mỗi đợt thanh toán là khối lượng hoàn thành được nghiệm thu của nhà thầu

6.2. Quyết toán: Thanh toán **95%** giá trị hợp đồng tại thời điểm Nhà thầu hoàn thiện và được nghiệm thu đạt yêu cầu về chất lượng toàn bộ khối lượng trong hợp đồng. Chủ đầu tư giữ lại 5% tổng giá trị Hợp đồng trong 24 tháng để bảo hành công trình. Nhà thầu có thể được thanh toán 100% giá trị Quyết toán sau khi phát hành chứng thư Bảo lãnh bảo hành cho 5% giá trị quyết toán được duyệt.

6.3. Giá trị thanh toán phát sinh: Không có trong bảng tiên lượng hoặc theo yêu cầu của Chủ đầu tư (nếu có) sẽ được thanh toán cho Nhà thầu trong đợt thanh toán gần nhất và sau khi công việc được nghiệm thu hoàn thành.

Trên đây là đề xuất của Chủ đầu tư. Các điều kiện vẫn có thể điều chỉnh chi tiết trong quá trình đàm phán Hợp đồng Xây dựng.

### **7. Yêu cầu của bộ hồ sơ dự thầu:**

7.1. Số bộ hồ sơ dự thầu gồm: 03 bản (01 bản gốc và 02 bản chụp), kèm theo là 01 USB có chứa đầy đủ hồ sơ dự thầu;

7.2. Nhà thầu đóng gói trong 01(một) hộp đựng hồ sơ đóng kín và niêm phong đóng dấu. Trong đó tách thành 02 túi riêng biệt: 01 túi hồ sơ đề xuất kỹ thuật ( năng lực nhà thầu, biện pháp thi công...) và 01 túi hồ sơ đề xuất tài chính của gói thầu;

7.3. Hồ sơ dự thầu bao gồm đầy đủ thành phần như qui định của HSMT;

7.4. Các nội dung khác theo quy định tại HSMT.

### **Địa chỉ nhận thông tin và hồ sơ mời thầu:**

- Địa chỉ nhận hồ sơ mời thầu và nộp hồ sơ dự thầu: Công ty Cổ phần Dược phẩm Cửu Long. Địa chỉ: số 150, đường 14/9, phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại liên hệ: Bà Nguyễn Thị Quỳnh Anh -- Chức vụ: Hành chính Văn thư -- Số điện thoại : 0347.909.293.

- Địa chỉ khảo sát công trường: số 150, đường 14/9, phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- Thời gian phát hành hồ sơ mời thầu: từ 21/4/2023 đến hết ngày 27/4/2023. Đăng công khai trên website : [www.dcl.com.vn](http://www.dcl.com.vn)

- Hồ sơ dự thầu có thể được gửi qua dịch vụ chuyển phát nhanh hoặc gửi trực tiếp

0253:  
IG TY  
PHÂN  
C PHI  
JULO  
VĨNH

đến Công ty Cổ phần Dược phẩm Cửu Long, điện thoại liên hệ : Bà Nguyễn Thị Quỳnh Anh – Chức vụ: Hành chính Văn thư – Số điện thoại : 0347.909.293.

- Thời gian nộp hồ sơ của Nhà thầu: trước 16 giờ 00 ngày 12/5/2023 theo dấu bưu điện.

**8. Hồ sơ mời thầu là bộ phận không tách rời của Hợp đồng xây lắp, gồm có:**

- Thư mời thầu;
- Hồ sơ mời thầu;
- Toàn bộ bản vẽ liên quan đến xây dựng và kiến trúc của công trình (bản vẽ giấy, file CAD và PDF);
- Hợp đồng mẫu (tham khảo);
- Tiêu chuẩn kỹ thuật thi công và nghiệm thu;
- Nội quy công trường, an toàn lao động và vệ sinh môi trường qui định trong HSMT;
- Quản lý chất lượng qui định trong HSMT;

**9. Giá trị bảo đảm dự thầu :**

Bảo lãnh dự thầu (hiệu lực **60 ngày** tính từ ngày nộp hồ sơ dự thầu) : Bằng **02%** tổng giá trị dự thầu, nộp cùng hồ sơ dự thầu.

Công ty Cổ phần Dược phẩm Cửu Long chúng tôi rất mong nhận được sự quan tâm của các đơn vị tham gia dự thầu.

**Trân trọng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM CỬU LONG**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**  
*Nghiêm Xuân Trường*

